

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 2078/2024 - OVÚP

Naše č.j.: 243/2025 - OVÚP/TC

**SP 212**

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 05.02.2025

Česká drůbež s.r.o.,

IČO 25212044,

Velký Malahov 39,

346 01 Velký Malahov 39

kterou zastupuje

ENG line s.r.o.,

Petr Hirman,

IČO 03942619,

Jeřabinová 884,

326 00 Plzeň

## **ROZHODNUTÍ**

(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal

**Česká drůbež s.r.o., IČO 25212044, Velký Malahov 39, 346 01 Velký Malahov**

**kterou zastupuje ENG line s.r.o., Petr Hirman, IČO 03942619, Jeřabinová 884, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společným povolením

### **s c h v a l u j e**

stavební záměr:

**Přístavba a stavební úpravy Farmy pro chov nosnic a novostavbu garáže a areálu farmy v Brodu nad Tichou**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/3 (ostatní plocha), parc. č. 824/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Brod nad Tichou.

**Druh a účel stavby:**

- *přístavba* - o půdorysném rozměru 6,1\*2,5 m, výšky 2,90 m s plochou střechou. Jedná se o přístavění kontejneru pro vybudování kuchyňky z jižní strany stávající stavby třídirny vajec pro vytvoření nové hygienické smyčky se založením na betonových patkách. Ocelová konstrukce bude oplášťena PUR panely.
- *výstavba nové garáže* pro kamionový návěs a *sklad* náhradních dílů o půdorysných rozměrech 20,380\*16,370 m, výšky do hřebene 6,450 , od ± 0,00 se sedlovou střechou založenou na betonových litých pasech. Garáž bude nepodsklepená , nosná konstrukce bude ocelová z profilů HEA vyztužená pomocí táhel. Svislé a střešní opláštění bude z PUR panelů v zelené barvě.

**Prostorové řešení stavby:**

- *přístavba* bude provedena 6,10 \* 2,90 m výšky 2,90 m, obestavěného prostoru 53m<sup>3</sup>
- *garáž a sklad* bude o půdorysných rozměrech 20,38 \* 16,37, výšky 6,45 m, obestavěného prostoru 2162m<sup>3</sup>

**Umístění stavby na pozemku:**

- *přístavba* bude provedena u jižní strany objektu třídirny vajec na st.p.č. 189 a to 17 m od západního rohu objektu
- *garáž a sklad* bude umístěn na p.p.č. 824/6 vše k.ú. Brod nad Tichou a to 30 m směrem západním od hranice s p.p.č. 3422/1 a 52 m směrem jižním od hranice s p.p.č. 555 vše k.ú. Brod nad Tichou.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
  - pozemky dotčené stavebním záměrem: st. p. 116, parc. č. 824/1, 824/3, 824/6 v katastrálním území Brod nad Tichou
  - sousední pozemky: parc. č. 555, 808/2, 3422/1 v katastrálním území Brod nad Tichou

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle koordinační situace C a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval architektonický ateliér 2xpa, V Cibulkách 422/2 Praha 5 se zodpovědným projektantem Ing. Arch Pavel Podlípny z datum IV/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **30.12.2026**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení platného stavebního zákona a vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.

8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazných stanovisek:.
  - Drážní úřad, Škroupova 11, 30136 Plzeň pod č.j. DUCR-18745/24/Kx ze dne 10.dubna 2024, sp. zn. PL-SOL0285/24-2Kx
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25kV/50Hz.
11. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři spolu s přílohami podle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká drůbež s.r.o., Velký Malahov 39, 346 01 Velký Malahov 39  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha  
Obec Brod nad Tichou, Brod nad Tichou 96, 348 15 Brod nad Tichou

### **Odůvodnění:**

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov dne 21.10.2024 č.j. R/2024/36726/2
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 18.10.2024 č.j. HSPM-3115-3/2024 TC
- Drážní úřad, územní odbor Plzeň závazné stanovisko dne 10.04.2024 č.j. DUCR-18745/24/Kx
- Státní veterinární správa, Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj stanovisko dne 14.10.2024 č.j. SVS/2024/147044-P
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 05.09.2024 č.j. 2509/2024-OVÚP/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 20.12.2024 č.j. R/2024/37120/6
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 05.09.2024 č.j. 2509/2024-OVUP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace,  WAT - ENERGI s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 13.01.2025.

**Obdrží:***Účastníci*

ENG line s.r.o., Petr Hirman, IDDS: 7h7zvr2

sídlo: Jeřabinová č.p. 884/21, Černice, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Česká drůbež s.r.o., Velký Malahov 39, 346 01 Velký Malahov 39

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město



WAT - ENERGI s.r.o., IDDS: b72bqfu

sídlo: Jiráskova č.p. 1128, 347 01 Tachov 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Brod nad Tichou, IDDS: zd7a7aj

sídlo: Brod nad Tichou č.p. 96, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

*Dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Státní veterinární správa, Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1